

Maa- ja Ruumiamet
Mustamäe tee 51 /
10621 Tallinn

Teie 15.12.2025 nr 13.1-3/25/14350-19

Meie 27.02.2026 nr 3-2.1/2025/7779

Vastus Vilumäe REK 2023 ehitusloa läbibvaatamise osas.

Austatud härra Ingo Valgma

Täname Teid 15.12.2025 kirja eest, milles teavitate ehitusloa menetluse tähtaja pikendamisest ning edastasite Eesti Keskkonnaühenduste Koda seisukohad Vilumäe REK 2023 projekti kohta. Anname vastuseks teada järgmist.

1. Okjärve hüvitusala arvestamine

Vilumäe metsakuivenduse rekonstrueerimise projekt koostati 2024.aastal ning Keskkonnamõju eelhindangu ja Natura eelhindang valmisid 11.11.2025 (koostaja Maves OÜ).

Orkjärve hüvitusala kanti EELISesse 31.01.2025, s.o pärast projekti ja eelhindangute valmimist. Seetõttu ei olnud nimetatud ala projektilahenduse ega esialgse eelhindangu koostamise ajal lähteandmetes olemas.

Ehitusprojekti (KMA-s) on hüvitusalaga arvestatud:

- hüvitusala läbival kraavil ning hüvitusalast 50 m raadiuses on kavandatud üksnes voolutakistuste eemaldamine;
- kraavide nr 104 ja 123 rekonstrueerimise ulatust on vähendatud selliselt, et need jäävad minimaalselt 50 m kaugusele hüvitusala piirist;
- nimetatud kraavide ja hüvitusala vahele jääb põhja-lõuna suunaline kraav, mida ei puhastata.

Kuna hüvitusala lisandumine eeldab vastava teabe kajastamist ka keskkonnamõju eelhindangus ja Natura eelhindangus, tellib RMK eelhindangute täiendamise Maves OÜ-lt. Täiendamise käigus avatakse eelhindang, kontrollitakse lähteandmed ning hinnatakse mõjusid arvestades lisandunud hüvitusala ning selle kavandatavaid kaitse-eesmärke.

Täiendatud eelhindangute valmimise tähtaeg on **03.04.2026**.

2. Kumulatiivsete mõjude hindamine

Keskkonnamõju eelhindang viiakse läbi kooskõlas keskkonnaministri 16.08.2017 määrusega nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“ ning Natura eelhindangu koostamisel arvestatakse ka MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühingu juhendmaterjali „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“ (2019).

Kumulatiivsete mõjude hindamise osas märgime, et Eestis ei ole hetkel välja töötatud ühtset metoodikat, mille alusel oleks võimalik kuivendusobjektide koosmõju kvantitatiivselt hinnata. Täiendatavas eelhindangus käsitletakse siiski piirkonna teadaolevaid maaparandussüsteeme

ning hinnatakse, kas ja millisel määral võib kavandatud tegevus koos teiste objektidega avaldada mõju kaitstavatele väärtustele.

3. Mõju must-toonekure toitumisaladele

Mõjude hindamisel lähtume kehtivatest ja kontrollitud andmetest, mis on kantud Keskkonnaregistrisse (sh registreeritud elupaigad ja teadaolevad toitumisveekogud), samuti liigikaitse tegevuskavadest ja pädevate ekspertide koondatud infost.

Kirjas viidatud juhuvaatlused, mis ei ole kantud ametlikesse registritesse ega kinnitatud liigikaitseliste andmetena, ei saa olla keskkonnamõju hindamise aluseks. Sellest põhimõttest lähtutakse ka eelhinnangu täiendamisel.

4. Turvasmuldade kuivendamise kliimamõju

Kuivenduse mõjude, sh setete kande ja süsiniku sidumisega seotud küsimuste osas on RMK algatanud mitmeid teadusprojekte, mille eesmärk on saada täpsem teaduspõhine alus vastavate mõjude hindamiseks ja leevendamiseks.

Samas tuleb arvestada, et riiklik keskkonnaseire ning kasvuhoonegaaside inventuur kuuluvad eelkõige Keskkonnaagentuuri pädevusse. Projektipõhises eelhinnangus käsitletakse kliimamõju ulatuses, mis vastab kehtivatele õigusaktidele ja juhenditele.

5. Mõju veekogudele (lämmastik ja fosfor)

Kuivenduse võimalikku mõju veekogudele hinnatakse eelhinnangu raames, lähtudes olemasolevatest andmetest ning projektlahenduses kavandatud meetmetest (sh soovutakistuste eemaldamine, kraavide puhastamise ulatus). Täiendatud eelhinnangust täpsustatakse vajadusel ka toitaainete ärakande käsitlust, arvestades kättesaadavat metoodilist raamistikku.

Menetluse tähtaeg

Arvestades, et eelhinnangud avatakse ja täiendatakse seoses pärast nende valmimist lisandunud hüvitusala andmetega, palume pikendada ehitusloa menetlust kuni täiendatud keskkonnamõju eelhinnangu ja Natura eelhinnangu valmimiseni ning nende alusel seisukoha kujundamiseni.

RMK ei ole loobunud Vilumäe maaparandussüsteemi rekonstrueerimisest ning jätkab projekti menetlemist kooskõlas õigusaktide ja haldusorgani suunistega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Reimann

RMK Metsataristu osakond juhataja